



**СИБТОРГ**

государственный и муниципальный

**Общество с ограниченной ответственностью «СИБТОРГ»**

Юридический/почтовый адрес: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, офис 38

ИНП 3808117333 КПП 380801001 ОГРН 1053808008704

р/с 40702 810 2230 2000 1701 в филиале «ИЮВСОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 045004774 к/с 30101 810 6000 0000 0774

247-24  
от 21.10.24.

**Обществу с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жемчужина»**

ОГРН 1123850037662

ИНН 3849025057 КПП 381101001

664022, Иркутская область, г.Иркутск, ул. Седова,  
д.71/1.

**Претензия о возмещении убытков,  
причиненных затоплением нежилого помещения**

Общество с ограниченной ответственностью «Сибторг» (далее – ООО «Сибторг») является собственником нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Иркутск, ул. Трилиссера, дом 8/2, помещения 1-10 на плане цокольного этажа, кадастровый номер 38:36:000021:27255 (далее – Помещение).

В результате аварии произошедшей 15.09.2024 г. было подтоплено помещение принадлежащее ООО «Сибторг» (указано выше). Причины подтопления и повреждения внутренней отделки помещений ООО «Сибторг» зафиксированы в Акте обследования нежилого помещения от 16.09.2024 г.

В результате подтопления, внутренняя отделка цокольного помещения принадлежащего ООО «Сибторг» получила повреждения требующие проведения следующих отделочных работ и приобретения материалов для отделки:

В помещениях 1, 2, 3, 4 и 5 на плане требуется покраска стен колерованной краской с предварительной 2-х этапной обработкой стен химическими средствами предупреждающими возникновение грибка и плесени; В помещениях 2, 4 и 5 требуется замена потолочных плит подвесного потолка типа армстронг в количестве 40 шт; в помещениях 1 (вход в помещение), 2 (коридор) и 6 (между 1 и 6 помещениями) требуется замена 3 комплектов межкомнатных дверей; в помещениях 2 (санузел) и 4 (вход в зал приема пищи) требуется замена коробок с доборами и наличниками; в помещении 5 требуется замена входной двери (дверь изготовленная на заказ и установленная в нестандартный проем).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 15, 393, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, прошу возместить убытки, причиненные ООО «Сибторг» вследствие затопления нежилых (офисных) помещений по адресу: г.Иркутск, ул. Трилиссера, д.8/2 помещения 1-10 на плане цокольного этажа, кадастровый номер 38:36:000021:27255, путем проведения работ по восстановлению элементов внутренней отделки и приобретению отделочных материалов.

В случае отказа в удовлетворении настоящей претензии, ООО «Сибторг» будет вынуждено обратиться с иском в суд в установленном порядке для защиты своих законных прав.

Директор ООО «Сибторг»



Кузнецов А.А.

22.10.2024 г.



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК		БИК	042520607
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000607
ИНН 3808273935	КПП 380801001	Сч. №	40702810918350038408
Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"			
Получатель			

## Счет на оплату № Мо/О-0355160 от 14 октября 2024

тел. 288-200

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", 664007, Иркутская область, Г.О. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, д. 8, офис 405

Покупатель: ООО УК "Жемчужина", 664022, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Седова, д.71/1

Счет-заказ действителен для оплаты в течение 2-х рабочих дней.

По истечении 2-х рабочих дней, уточните у вашего менеджера актуальность счета (цены, наличие на складе).

№	Артикул Скл. код	Товар	Торговая марка	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Дверь м/к Ulica 5 Бруно 3D flex, 2000*700, стекло мателюкс	Velldoris	3	шт	3 990,00	11 970,00
2		Коробка дверная с уплотнителем 3D flex 70*26*2070, Бруно	Velldoris	5	компл	1 100,00	5 500,00
3		Коробка дверная с уплотнителем 3D flex 70*26*2070, Бруно	Velldoris	3	шт	440,00	1 320,00
4		Наличник плоский 3D flex 70*8*2150, Бруно	Velldoris	31	шт	210,00	6 510,00
5		Добор 3D flex 150*8*2150, Бруно	Velldoris	8	шт	330,00	2 640,00
6	A-314 AB 98760999	Ручка дверная "Palidore" алюм., Бронза A-314 AB, арт. A-314 AB	Palidore	3	шт	889,00	2 667,00
7	302406р	Замок врезной под цм 5300-P-AB защелка пластик Бронза, арт. 302406р	Apecs	2	шт	877,00	1 754,00
8	302106р	Замок межкомнатный 5300-WC-AB Бронза, арт. 302106р	Apecs	1	шт	920,00	920,00
9	CLS(R) AB 98761054	Накладка под цилиндр для ручек квадратная, CLS(R) AB, бронза, арт. CLS(R) AB	Palidore	2	шт	398,00	796,00
10	OLS(R) BB (AB) 98760990	Накладка сантехническая для ручек квадратная, Бронза OLS(R) BB (AB), арт. OLS(R) BB (AB)	Palidore	1	шт	542,00	542,00
11	316006р	Механизм цилиндрический 60-5K англ. Бронза ключ/ключ, арт. 316006р	Mariok	2	шт	405,00	810,00
12	357096р	Петля стальная универсальная MS 100x70x2,5-4BB AB Бронза, арт. 357096р	Morelli	6	шт	268,00	1 608,00

Итого: 37 037,00

В том числе НДС 20%: 6 172,83

Вес : 153,28 кг Объем : 0,28 куб.м.

Всего наименований 12, на сумму 37 037,00 руб

Тридцать семь тысяч тридцать семь рублей 00 копеек

Руководитель \_\_\_\_\_ /Беседина Л. О./

Бухгалтер \_\_\_\_\_ /Беседина Л. О./

Выписал  
менеджер \_\_\_\_\_ /Пикорин\_Евгений/

### Правила ухода и эксплуатации межкомнатных дверей:

- Температура в помещении от +15 до +30 градусов и влажность воздуха от 30% до 60%.
- Уход за натуральным покрытием (шпон или массив) - только специальные средства. За искусственным покрытием - влажная салфетка.
- КАТЕГОРИЧЕСКИ не применять для очистки дверей растворители, пятновыводители, абразивные и сильнодействующие моющие средства. Не допускать прямого воздействия воды.

Ознакомлен \_\_\_\_\_ (ФИО \_\_\_\_\_)

подпись

расшифровка

дата

При эксплуатации дверей любого типа, следует соблюдать следующие правила:  
Предназначенные к установке двери, следует продержать в помещении, в котором будут устанавливаться двери не менее суток, при этом упаковку снимать не надо. Это нужно для того, чтобы двери прошли так называемую "акклиматизацию", выровнялась температура и влажность.

Оплаченный товар Покупатель должен получить со склада в течение 10 календарных дней. Если срок отгрузки превышает 10 календарных дней, Продавец

Услуги специалиста по установке ~~дверей~~  
дверей:

замена коробки с/у - 2000 р.

замена широкой коробки с добралом - 3000 р.

замена 3 комплектов дверей -  $4000 \times 3 = 12000$  р.

изготовление нестандартной двери с  
установкой - 18000 р.